



REAL ESTATE COLLECTION

MODELO IBIO 150

Vivienda de dos plantas con garaje, concebida para vivir el paisaje de Ibio con una arquitectura serena, cálida y de presencia sólida.

150 m²

MÁXIMO

2 plantas

CON GARAJE

Valle de Ibio

CANTABRIA



Una casa de valle

El lujo aquí no es exceso.
Es proporción, silencio y materia.

El Modelo IBIO 150 contrapone una imagen exterior de raíz cántabra -blanco mineral, piedra, teja y madera- con una lectura interior actual: espacios amplios, ordenados, luminosos y de una calidez contenida.

El catálogo se plantea con una estética minimalista para que la vivienda respire: pocas palabras, imágenes protagonistas y una lectura comercial de alto nivel.



EXTERIOR

Arquitectura con raíz

Fachada blanca, zócalo de piedra, cubierta inclinada y porche de madera. Una composición reconocible y tranquila, pensada para no imponerse al paisaje, sino para formar parte de él.

01 Blanco mineral

02 Zócalo de piedra

03 Madera vista

04 Teja cerámica

05 Carpintería oscura

Distribución esencial

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Planta baja

PLANTA BAJA



programa

Garaje integrado · 20,0 m²

Lavadero independiente · 4,0 m²

Baño de planta baja · 3,0 m²

Dormitorio 1 · 11,0 m²

Salón-comedor-cocina · 35,0 m²

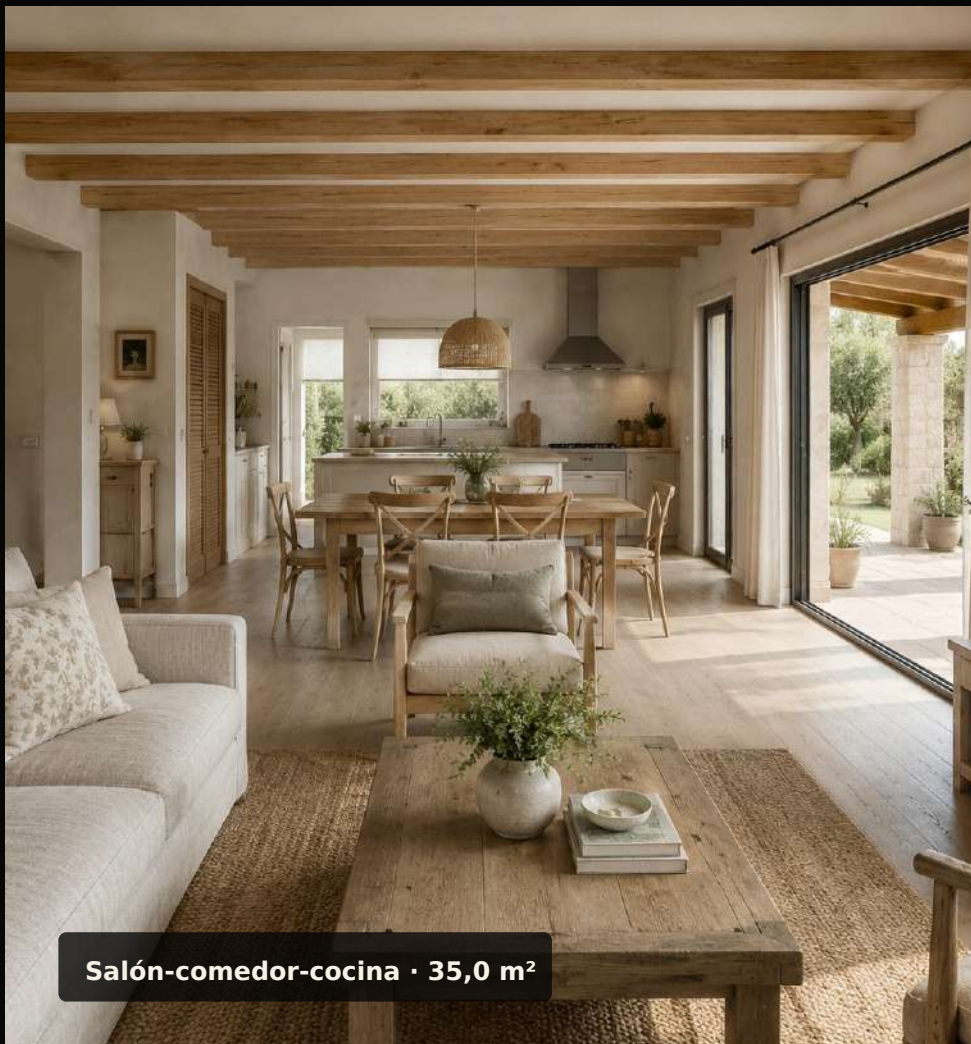
Porche de acceso · 2,5 m²

Porche principal · 13,5 m²

Una planta pensada para resolver la vida cotidiana sin perder presencia: entrada protegida, garaje conectado, zona de servicio separada y salón abierto al porche.

RÚSTICO NÓRDICO MINIMALISTA

Interiorismo editorial



Salón-comedor-cocina · 35,0 m²

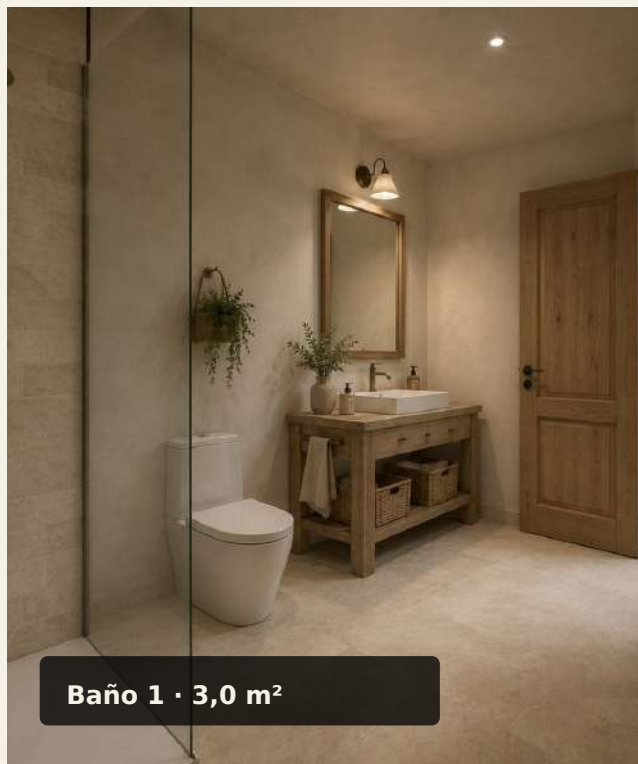


Segunda vista

atmósfera

La zona de día se concibe como una pieza amplia y continua, con madera natural, lino, tonos arena y una iluminación tranquila. La cocina queda integrada, pero ordenada, manteniendo una imagen serena y familiar.

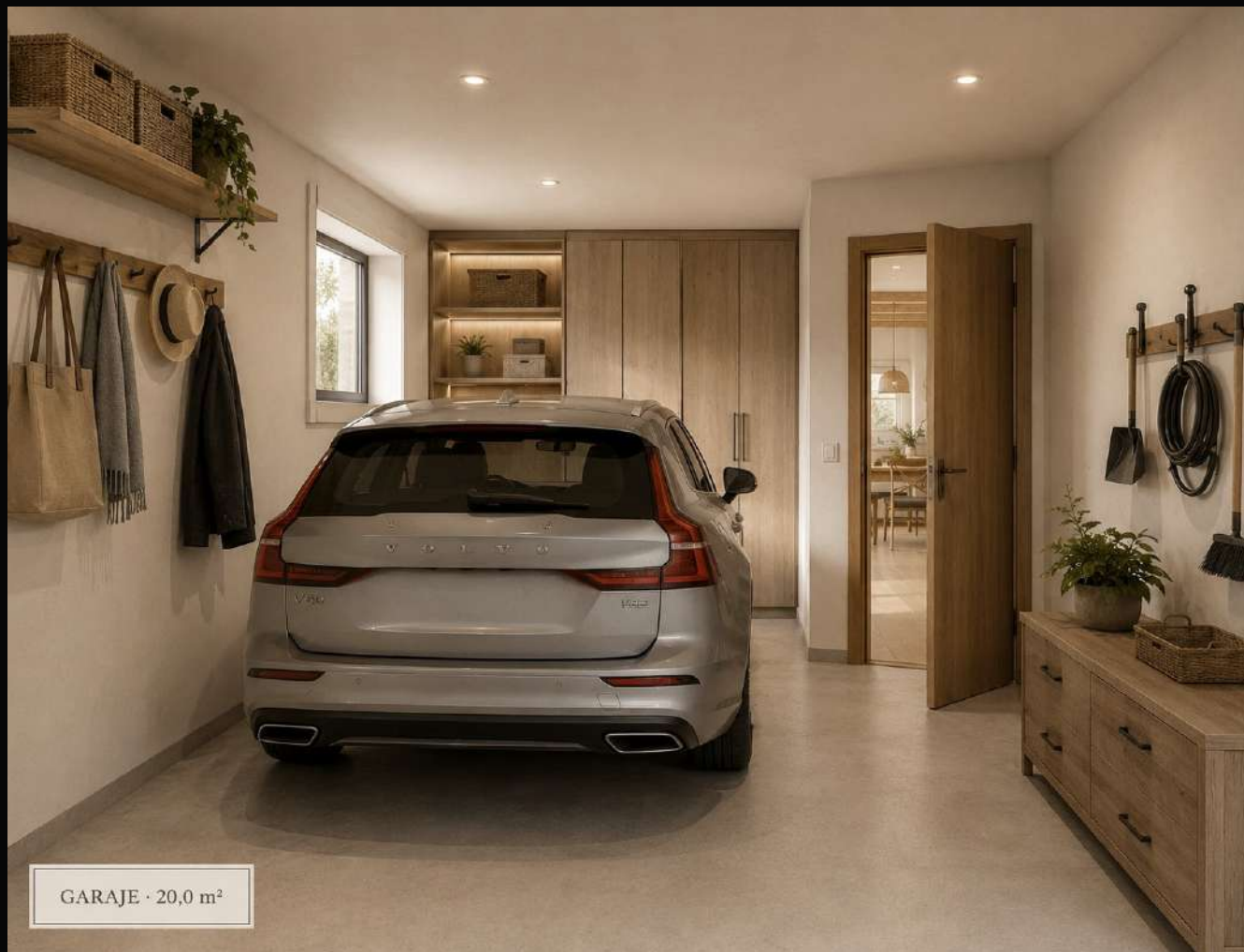
Planta baja privada



La planta baja incorpora una habitación flexible para invitados, despacho o apoyo familiar. El baño compacto y el lavadero permiten que la vivienda funcione de forma cómoda desde el primer nivel.

FUNCIONALIDAD SIN RENUNCIAR A DISEÑO

Garaje integrado



GARAJE · 20,0 m²

20,0 m²

GARAJE

Un garaje integrado en el volumen de la vivienda, con posibilidad de almacenamiento, zona de útiles y acceso interior protegido. La imagen se mantiene cálida, limpia y coherente con el resto del proyecto.

Planta primera

PLANTA PRIMERA



programa

Dormitorio 2 · 13,0 m²

Dormitorio 3 · 12,0 m²

Dormitorio 4 · 11,0 m²

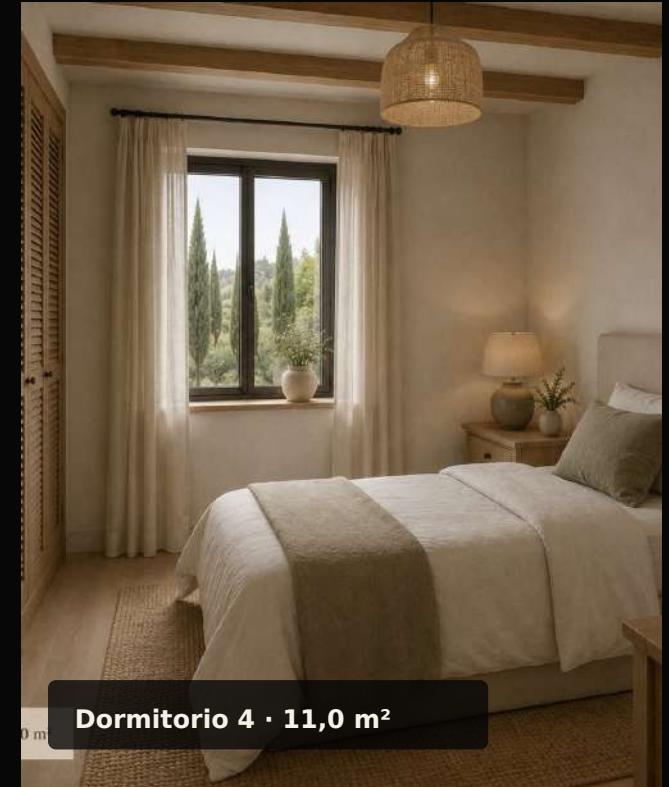
Distribuidor · 5,0 m²

Baño 2 · 4,5 m²

Terraza · 6,0 m²

La planta superior concentra el descanso. Tres dormitorios, un baño completo y una terraza privada dan al modelo una escala familiar sin superar el límite comercial de 150 m².

Dormitorios superiores



El interiorismo propone una lectura reposada: madera clara, textiles naturales, armarios integrados y tonos neutros. La vivienda busca una sensación de refugio, no de artificio.

Baño y terraza



El baño superior mantiene la misma línea material: piedra clara, madera, vidrio y grifería oscura. La terraza actúa como pausa exterior, una pieza pequeña pero con lectura de lujo: sol, vistas y privacidad.

Cuatro lecturas exteriores



Superficies y calidades

SUPERFICIES ORIENTATIVAS

Planta baja **96,0 m² aprox.**

Planta primera **51,5 m² aprox.**

Total construido **147,5 m² aprox.**

Límite comercial **150 m² máx.**

materialidad

- Fachada blanca con textura mineral.
- Zócalo de piedra de lectura cántabra.
- Cubierta inclinada de teja cerámica.
- Porches con madera vista y bases pétreas.
- Carpinterías oscuras y composición limpia.
- Interiorismo rústico nórdico minimalista.

nota comercial

Catálogo orientativo. La distribución, superficies, acabados, calidades e imágenes podrán adaptarse al proyecto técnico, a la parcela concreta, a la normativa urbanística, a la licencia y al presupuesto contratado.



MODELO IBIO 150

CATÁLOGO COMERCIAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Una propuesta de vivienda para parcelas con identidad: arquitectura contenida, estética cálida y una relación directa con el paisaje de Ibio.

GRUPO INMOBILIARIO SAN MARTÍN

C/ San Martín, 29 - 47003 Valladolid

Tel. +34 693 412 065 | +34 606 693 083

hola@grupoinmobiliariosanmartin.com

www.grupoinmobiliariosanmartin.com