



IBIO • MAZCUERRAS

MODELO IBIO 100

100 m² construidos incluidos porches

Una casa luminosa de inspiración cántabra,
diseñada para integrarse con elegancia en el Valle de Ibio.



VIVIENDA EN
UNA SOLA PLANTA



DISTRIBUCIÓN
FUNCIONAL Y CÓMODA



INTEGRADA EN
EL ENTORNO NATURAL



PORCHES CUBIERTOS
PARA DISFRUTAR



Promotora

Grupo Inmobiliario San Martín



Comercializa y vende

Grupo
Llanos y
Costas del Norte

ASESORES INMOBILIARIOS



IBIO · MAZCUERRAS

LA ESENCIA DEL MODELO

Modelo IBIO 100 nace de una idea clara: crear una vivienda cómoda, luminosa y serena, con una arquitectura atemporal que dialogue con el paisaje del Valle de Ibio.



ARQUITECTURA DE
INSPIRACIÓN CÁNTABRA



UNA SOLA PLANTA
PARA MAYOR COMODIDAD



RELACIÓN DIRECTA
CON JARDÍN Y PORCHES



MATERIALES CÁLIDOS
Y LENGUAJE CONTEMPORÁNEO



Promotora
Grupo Inmobiliario San Martín

Comercializa y vende
Grupo Llanos y Costas del Norte



IBIO • MAZCUERRAS

MODELO IBIO 100

PLANTA Y DISTRIBUCIÓN

Una distribución muy equilibrada, pensada para aprovechar al máximo los 100 m² construidos y la conexión con los porches exteriores.



- Salón-cocina
• 29 m² aprox.
- Dormitorio principal
• 12,5 m² aprox.
- Dormitorio 2
• 10,5 m² aprox.
- Dormitorio 3
• 10 m² aprox.
- Baño principal
• 4,4 m² aprox.
- Segundo baño
• 3 m² aprox.
- Distribuidor
• 3,5 m² aprox.
- Porche acceso
• 1 m²
- Porche principal
• 13 m²



Superficie construida
aproximada:
**100 m² incluidos
porches**



DISTRIBUCIÓN
FUNCIONAL



CONEXIÓN CON
LOS PORCHES



ESPACIOS AMPLIOS
Y LUMINOSOS



3 DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS



Promotora
Grupo Inmobiliario San Martín



Comercializa y vende
**Grupo
Llanos y
Costas del Norte**
ASESORES INMOBILIARIOS



— IBIO • MAZCUERRAS —

ZONA DE DÍA



El espacio social reúne salón, comedor y cocina en una estancia abierta, luminosa y acogedora, con salida directa al porche principal para disfrutar de una vida interior-exterior continua.



Salón-cocina abierto



Comedor familiar integrado



Conexión natural con el porche y el jardín



Superficie orientativa del salón-cocina: 29 m²



Promotora

Grupo Inmobiliario San Martín



Comercializa y vende

Grupo
Llanos y
Costas del Norte

ASESORES INMOBILIARIOS



IBIO • MAZCUERRAS

MODELO IBIO 100

ZONA DE NOCHE



La zona de descanso se resuelve con un dormitorio principal de proporciones cómodas y dos dormitorios adicionales versátiles, pensados para familia, invitados o teletrabajo.



Dormitorio principal
12,5 m² aprox.



Dormitorio 2
10,5 m² aprox.



Dormitorio 3
10 m² aprox.



Promotora
GRUPO INMOBILIARIO
SAN MARTÍN



Comercializa y vende
GRUPO
LLANOS Y COSTAS
DEL NORTE

Ambientes serenos, cálidos y bien iluminados



IBIO · MAZCUERRAS

BAÑOS Y BIENESTAR

Los baños se conciben como espacios funcionales y relajantes,
con una estética cuidada, materiales atemporales
y un ambiente de bienestar diario.

BAÑO PRINCIPAL · 4,4 m² APROX.



SEGUNDO BAÑO · 3 m² APROX.



Baño principal
· 4,4 m² aprox.



Segundo baño
· 3 m² aprox.



Acabados elegantes
y prácticos



Diseñados para ofrecer confort,
luz y facilidad de mantenimiento



Promotora
Grupo Inmobiliario San Martín



Comercializa y vende
**Grupo
Llanos y
Costas del Norte**
ASESORES INMOBILIARIOS



IBIO · MAZCUERRAS

MODELO IBIO 100

MEMORIA DE CALIDADES



Acabados seleccionados para ofrecer bienestar, durabilidad y elegancia en cada detalle.



01 ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según normativa
- Cubierta inclinada con teja cerámica
- Fachada en acabado blanco con zócalo de piedra natural



02 CARPINTERÍAS Y ACABADOS

- Carpintería exterior con altas prestaciones y doble acristalamiento
- Puertas interiores, armarios y acabados de diseño actual
- Pavimentos y revestimientos porcelánicos o similares de primera calidad



03 COCINA Y BAÑOS

- Mobiliario y equipamiento contemporáneo
- Sanitarios, griferías y platos de ducha o bañeras de alta gama, o similar



04 CONFORT E INSTALACIONES

- Sistema de aerotermia para ACS y climatización
- Calefacción mediante suelo radiante
- Instalaciones eléctricas y telecomunicaciones según normativa



La presente memoria tiene carácter orientativo y podrá ser ajustada por la dirección facultativa o por necesidades técnicas de la promoción, manteniendo un nivel de calidad equivalente.



Promotora
GRUPO INMOBILIARIO
SAN MARTÍN



Comercializa y vende
GRUPO
LLANOS Y COSTAS
DEL NORTE



IBIO • MAZCUERRAS

CONTACTO Y COMERCIALIZACIÓN



MODELO IBIO 100



Promotora

Grupo Inmobiliario San Martín



Comercializa y vende

Grupo
Llanos y
Costas del Norte

ASESORES INMOBILIARIOS



Teléfono y WhatsApp • 979 160 011



www.grupollanosycostasdelnorte.com



Ibio • Mazcuerras • Cantabria



Solicite información, memoria de calidades
y opciones de implantación personalizada.